

Кому - Федеральному государственному унитарному  
 (наименование застройщика)  
предприятию «Главное управление специального  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
строительства по территории Дальневосточного  
 полное наименование организации - для  
Федерального округа при Федеральном агентстве  
 юридических лиц),  
специального строительства», 680000, г. Хабаровск,  
 ,его почтовый индекс и адрес)  
ул. Дзержинского, 43

### Разрешение на строительство

№ RU27301000-01/13

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
землепользования администрации г. Хабаровска  
 власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию  
 (ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой дом № 8 по ул. Морозова П.Л.  
 (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
в Индустриальном районе г. Хабаровска»  
 краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

Технико-экономические показатели объекта:

реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Площадь земельного участка-8717,0 кв.м.

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателей					
		Жилой дом	Магазин № 1		Магазин № 2		ТП
			встроен.	пристр.	встроен.	пристр.	
Площадь благоустройства	кв.м.	12801,05					
Площадь покрытий, в том числе, в границах отведенного земельного участка	кв.м.	8030,0					
		5909,0					
Площадь озеленения, в том числе, в границах отведенного земельного участка	кв.м.	2620,0					
		656,95					
Площадь застройки	кв.м.	2071,0					80,05
Строительный объем, в том числе,	куб.м.	89766,51	-	-	-	-	395,19

ниже отм. 0,000, выше отм. 0,000, встроенно- пристроенных помещений магазинов №1 и №2		3728,46 86038,05	- -	- -	- -	- -	
		3776,28	1296,29	591,85	1296,29	591,85	
Количество квартир:	шт.	248	-	-	-	-	-
1-комнатных		72	-	-	-	-	-
2-комнатных		141	-	-	-	-	-
3-комнатных		35	-	-	-	-	-
Общая площадь здания	кв.м.	24185,35					66,25
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3)	кв.м.	16691,99	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир без лоджий и балконов	кв.м.	15397,07	-	-	-	-	-
Общая площадь встроенно -при- строенных помещений магазина № 1 и № 2, в том числе, торговая магазинов №1 и № 2	кв.м.	858,24 475,28	291,52 -	137,6 -	291,52 -	137,6 -	- -
Количество этажей с учетом подвала	эт.	16-24					1

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район.  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

Участок находится примерно в 510 м по направлению на юго-запад от  
административного района и т.д. или строительный адрес)

ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул.  
Морозова Павла Леонтьевича, дом 40. Кадастровый номер земельного участка  
27:23:050501:24

Срок действия настоящего разрешения – до

« 30 » сентября 2015 г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 16 » января 2013 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)



М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « »

20 г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

6,25

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1  
заместитель Мэра  
города, директор  
департамента



С.В.Сергейчук «12» 02 2013 г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2  
заместитель Мэра  
города, директор  
департамента



С.В.Сергейчук «11» декабря 2014 г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «15» июля 2016 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3  
заместитель Мэра  
города, директор  
департамента



С.В.Сергейчук «23» 03 2015 г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «15» июля 2017 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4  
заместитель Мэра  
города, директор  
департамента



С.В.Сергейчук «17» 06 2016 г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «15» апреля 2019 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4  
заместитель Мэра  
города, директор  
департамента



С.В.Сергейчук «19» 06 2017 г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель мэра города,  
директор департамента



15 апреля 21 г.

С. В. Сергеевич

15 февраля 2019 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 5

Заместитель мэра города,  
директор департамента



(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 6

Заместитель мэра города,  
директор департамента



(подпись)

(расшифровка подписи)

16 августа 2019 г.



Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 16.01.2013 г.  
№ RU 27301000-01/13

10-19 г  
Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 16.01.2013 г.  
№ RU 27301000-01/13

В связи с уточнением проектной организацией технико-экономических показателей по проекту, в разрешение от 16.01.2013 г. № RU 27301000-01/13, выданное ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» на строительство объекта «Жилой дом № 8 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска», внесены изменения.

Технико-экономические показатели объекта считать следующими:

1. Общая площадь квартир без лоджий -15658,43 кв.м.
2. Полезная площадь магазина № 1-396,62 кв.м.;
3. Полезная площадь магазина № 2-396,62 кв.м.

Остальные технико-экономические показатели по объекту, указанные в разрешении от 16.01.2013 г. № RU 27301000-01/13, оставлены без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук

Петренко  
419782

Приложение № 2  
к разрешению на строительство от  
16.01.2013 г. № RU27301000 - 01/13

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 16.01.2013 г.  
№ RU27301000 - 01/13

В связи с обращением застройщика связанным с уточнением общей площади квартир с лоджиями и балконами в технико-экономические показатели объекта «Жилой дом №8 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска», внесены изменения.

Считать:

- Общую площадь квартир (с лоджиями и балконами с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3) – 16696,03 кв.м.
  - Общую площадь квартир без лоджий и балконов – 15658,43 кв.м.
- Остальные технико-экономические показатели остались без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Приложение № 3  
к разрешению на строительство  
от 16.01.2013 г.  
№ RU 27301000-01/13

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 16.01.2013 г.  
№ RU 27301000-01/13

В связи с включением в состав объекта коммуникаций инженерно-технического обеспечения, в разрешение от 16.01.2013 г. № RU 27301000-01/13, выданное ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» на строительство объекта «Жилой дом № 8 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска», внесены изменения. Техно-экономические показатели объекта дополнены показателями сетей инженерного обеспечения.

**Технико-экономические показатели на сети инженерного обеспечения**

Сети инженерно-технического обеспечения	Показатель внутриплощадочных сетей (в границах земельного участка)	Показатель внеплощадочных сетей (за границами земельного участка)	Итого
<b>Сети водопровода В1, м.</b>			
Трубы чугунные напорные ВЧШГ 2 ф 100 мм.	2х92,5=185,0	-	185,0
<b>Сети бытовой канализации К1, м.</b>			
Трубы чугунные ТЧК ф100 мм.	82,0	-	82,0
Трубы чугунные напорные ВЧШГ ф200 мм.	205,0	-	205,0
<b>Сети ливневой канализации К2, м.</b>			
Трубы чугунные напорные ВЧШГ ф100 мм.	23,0	-	223,0
Трубы железобетонные ф250 мм.	43,0	-	43,0
Трубы железобетонные ф400 мм.	123,0	21,0	144,0
<b>Тепловые сети, м.</b>			
Трубы стальные бесшовные 2ф159х6	2х42,0=84,0	2х8=16,0	100,0

Кабельные линии 6 кВ, м.			
ТП (ж.д. № 43)-ТП проект. кабель ААБл-3х240-6 – 2 кабеля	-	2х440,0=880,0	880,0
Кабельные линии 0,4 кВ, м.			
Кабель ААБл-4х185	500,0	-	500,0
Кабель ААБл-4х240-1	2х825,0=1650,0	-	1650,0
Кабель ААБл-4х120-1	130,0	-	130,0
Наружное электроосвещение, м.			
Кабель АПВБбШп- 4х16/4х35	805,0/35,0	-	805,0/35,0
Сети связи, м.			
Кабель волоконно- оптический ОКЛСТ-8	121,0	84,0	205,0

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук

Петренко  
419782



Приложение № 4

к разрешению на строительство  
от 16.01.2013 г.

№ RU 27301000-01/13

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 16.01.2013 г.  
№ RU 27301000-01/13

На основании приказа начальника ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» от 26.05.2017 № 411 «О переименовании Федерального государственного унитарного предприятия «Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного Федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» в Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 6», застройщиком объекта «Жилой дом № 8 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» считать Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 6».

Адрес застройщика не изменен.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук

Тюгун В.К.  
419646

(7) С.С.С.С. листа(ов)



Приложение № 5  
к разрешению на строительство  
от 16.01.2013 г.  
№ RU27301000-01/13

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 16.01.2013 г.  
№ RU27301000-01/13

В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:050501:24 на основании соглашения о передаче договора аренды земельного участка № 10729 от 06.05.2019, руководствуясь требованиями ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство от 16.01.2013 № RU27301000-01/13 объекта капитального строительства: «Жилой дом № 8 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» внесены следующие изменения:

Застройщиком считать:

1. ООО СЗ «Градъ Сервис», 680000, г. Хабаровск, ул. Оборская, д. 3 «А»

Остальные показатели остались без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

“26” июля 2019 г.





Скреплено печатью



*[Handwritten signature]*

Листа (of)

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 8 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>№ RU27301000-01/13</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>15.04.2021г.</i>
2.2.	Срок продления строительства <i>(указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)</i>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 27-2-1-2-009423-2020 от 27.03.2020г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0050501:24</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0050501</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Соглашение о передаче договора аренды земельного участка № 10729 от 20.08.2010г., от 06.05.2019г.</i>
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>№ RU27301000-2707201000000146 от 27.07.2010</i>

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Площадь земельного участка – 8717 кв.м.

#### **Трансформаторная подстанция**

Общая площадь – 66,25 кв.м.

Строительный объем – 395,19 куб.м.

Площадь застройки – 80,05 кв.м.

Кол-во этажей – 1

#### **Жилой дом**

Общая площадь здания – 28060,93 – кв.м.

Площадь застройки – 2071 кв.м.

Кол-во этажей – 16-24 эт.

Строительный объем – 97084,6 куб.м.

в том числе:

- ниже 0,000 – 4834,1 куб.м.

- выше 0,000 – 92250,5 куб.м.

Площадь квартир – 15774,63 кв.м.

Общая площадь квартир с лоджиями, балконами с пониж. коэф. 0,5 № 0,3 м<sup>2</sup> – 16858,09 кв.м.

Кол-во квартир – 244

В том числе:

- 1 комнатных – 72;

- 2-х комнатных – 137;

- 3-х комнатных – 35

Общая площадь магазинов (как сумма площадей помещений) – 867,92 кв.м.

в том числе:

- магазин № 1 – 433,96 кв.м.

- магазин № 2 – 433,96 кв.м.

Расчетная площадь магазинов – 625,6 кв.м.

в том числе:

- магазин № 1 – 312,8 кв.м.

- магазин № 2 – 312,8 кв.м.

Общая площадь офисов (как сумма площадей помещений) – 301,02 кв.м.

в том числе:

- офис № 1 – 150,51 кв.м.

- офис № 2 – 150,51 кв.м.

Расчетная площадь офисов – 210,54 кв.м.

в том числе:

- офис № 1 – 105,27 кв.м.

- офис № 2 – 105,27 кв.м.

#### **Сети инженерно-технического обеспечения**

Сети водопровода В1 (трубы чугунные напорные ВЧШГ 2ф100 мм – 185 м

Сети бытовой канализации К1:

- трубы чугунные ТЧК ф100 мм – 82 м.;

- трубы чугунные напорные ВЧШГ ф100 мм – 205 м.

Сети ливневой канализации К2:

- трубы чугунные напорные ВЧШГ ф100 мм – 23 м.

- трубы ж/б ф250 мм – 43 м.;

- трубы ж/б ф 400 мм – 144 м.

Тепловые сети (трубы стальные бесшовные 2ф159х6) – 100 м.

Кабельные линии 6 кВ – 880 м.

Кабельные линии 0,4 кВ;



ьекта  
при  
ются  
кого

<i>Кабель ААБл-4х185 – 500 м.;</i> <i>Кабель ААБл-4х240-1 – 1650 м.;</i> <i>Кабель ААБл-4х120-1 – 130 м.;</i> <i>Наружное электроосвещение – 805 м.</i> <i>Сети связи – 205 м.</i>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



С.В. Сергейчук

Скреплено печатью

(12) *И.С. Приодаев* листа(ов)

гл. специалист отдела ВРД

Приодаев И.С.

